

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

ОБ ОКАЗАНИИ ВОЗМЕЗДНЫХ УСЛУГ ПО БРОНИРОВАНИЮ И ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данный документ (Договор) является официальной публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью «СОЦИАЛЬНЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР» (ООО «СОЦ-ИПОТЕКА»), в лице директора Умаровой Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава (далее – «Исполнитель») и содержит все существенные условия предоставления услуг по порядку приобретения физическими и юридическими лицами Объектов недвижимости (далее – Объекты), а также по порядку заключения и исполнения договоров участия в долевом строительстве, договоров уступки прав требования, договоров купли-продажи и оказанию услуг по государственной регистрации таких договоров; оказанию услуг по подбору Объектов с целью дальнейшего приобретения Заказчиком (или иным третьим лицом по указанию Заказчика) Объектов (прав на Объекты).

1.2. В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится Заказчиком (Акцептантом) (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ Акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель (Оферент) и Заказчик (Акцептант) совместно – Сторонами договора оферты.

1.3. В связи с вышеизложенным, настоящий Договор заключается в особом порядке на основании статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу и является равносильным договору, подписенному Сторонами.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его размещения в сети Интернет на сайте: [«soc-ipoteka.ru»](http://soc-ipoteka.ru) (далее - «Сайт»), и действует до момента отзыва Договора Исполнителем. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Договора или отозвать его. В случае изменения Исполнителем условий Договора изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий оферты на Сайте, если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.

1.5. Моментом принятия предложения Исполнителя на заключение Договора — акцепт оферты Заказчиком в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ считается оплата соответствующего Этапа оказания услуг в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2. ТЕРМИНЫ

- «Публичная оферта» (далее - «Оферта») – настоящий документ, адресованный неопределенному кругу лиц и содержащий все существенные условия предоставления услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, размещенный на настоящем сайте.

- «Акцепт» – полное и безвозвратное принятие Оферты путем выполнения действий, указанных в разделе 5 настоящего Договора. Акцепт Оферты предполагает заключение Договора Оферты.

- «Заказчик» – лицо, осуществившее заказ услуг Исполнителя по заключенному Договору бронирования.

- «Стороны» – Заказчик и Исполнитель при совместном упоминании.

- «Договор» – договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление Услуг.

- «Основной Договор» – письменный или электронный документ, посредством которого Заказчик приобретает Объект недвижимости (права на Объект).

- «Отчет Исполнителя» (далее – «Отчет») – письменный или электронный документ с указанием параметров бронирования Объекта недвижимости (наименование жилого комплекса, адрес, номер корпуса, этажа, размер площади, стоимость Объекта, скидка, и срок его бронирования).

- «Правообладатель» – юридическое лицо или физическое лицо, владеющее правами на Объекты недвижимости (собственник недвижимости).

- Под «бронированием» недвижимого имущества в настоящем Договоре подразумевается снятие недвижимого имущества (имущественного права на Объект) с продаж на определенный в

настоящем Договоре период, в течение которого недвижимое имущество (имущественное право на Объект) может приобрести только Заказчик, а Исполнитель не может заключать с третьими лицами договоры, направленные на отчуждение недвижимого имущества (имущественного права на Объект).

- «Орган регистрации прав» – Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставляющий сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, а также его территориальные органы.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе услуги в несколько этапов:

3.1.1. Этап 1 – осуществление бронирования Объекта с фиксацией его стоимости на дату заключения настоящего Договора на срок от 3 (трех) до 14 (четырнадцати) календарных дней в зависимости от способа приобретения Объекта Заказчиком.

3.1.2. Этап 2 – подготовка договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования/договора купли-продажи для подписания и заключения между Заказчиком и Правообладателем (далее именуемого - «Основной договор»), сопровождение его подписания; совершение всех необходимых действий по регистрации Основного договора/регистрации перехода прав, подписанного между Заказчиком и Правообладателем, в органе, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав и последующей передачей экземпляра Основного договора Заказчику.

Полный перечень услуг, включённый в предмет Договора определяется в соответствие с Приложением 2 к настоящему Договору.

3.2. Характеристики Объекта недвижимости, а также его цена на момент заключения настоящего договора указывается в Отчете Исполнителя по форме, согласно приложению № 1 к настоящему договору.

3.3. Для оказания Услуг Исполнитель вправе привлекать третьих лиц.

3.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Исполнителем, в соответствии с настоящим Договором, возникают непосредственно у Заказчика.

3.5. Подтверждением факта оказания услуги Исполнителем по настоящему договору является:

- по п. 3.1.1. – осуществление бронирования Объекта («снятия его с продажи» Исполнителем) и предоставление Заказчику Отчета Исполнителя.

- по п.3.1.2. - регистрация Основного договора/регистрация перехода права в органе, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.6. Настоящий Договор считается заключенным с даты оплаты Заказчиком услуги Исполнителя по бронированию Объекта в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

3.7. Стороны пришли к соглашению, что составление дополнительных документов (актов оказанных услуг и пр.) не является обязательным для Сторон.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Предоставить Заказчику необходимую информацию в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Проводить предварительные переговоры с правообладателем по Объекту, выбранному Заказчиком относительно порядка приобретения ее Заказчиком.

4.1.3. Оказывать Заказчику консультационные услуги по порядку приобретения прав на выбранный Заказчиком Объект.

4.1.4. Обеспечить возможность подписания между Заказчиком и Правообладателем соответствующего Договора (договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договор уступки прав (требований) к такому договору; договор купли-продажи и других), согласно которому Заказчик приобретает Объект (права на Объект).

4.1.5. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения настоящего Договора.

4.1.6. Предоставить Заказчику Отчет Исполнителя по бронированию Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.7. Исполнитель обеспечивает подписание Основного договора между Заказчиком и Правообладателем, а также в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания такого договора и выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 5.1, 5.2, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8 настоящего Договора, обеспечивает его подачу на регистрацию в Орган регистрации прав.

4.1.8. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента регистрации перехода права, Исполнитель уведомляет любым доступным способом (телефон, эл. почта, письменно и т.п.) Заказчика о необходимости принятия выполненных услуг Исполнителем соответствующих документов.

4.2. Исполнитель вправе в рамках исполнения обязательств по Этапу 1 настоящего договора заключать соглашение о задатке с Правообладателем Объекта недвижимости с целью бронирования Объекта.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю всю имеющуюся в его распоряжении информацию и документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, а при необходимости нотариально оформленные документы. Требования к перечню предоставления необходимых документов могут быть изменены Исполнителем.

4.3.2. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.3.3. Выполнять действия, необходимые для исполнения настоящего Договора и приобретения прав на выбранный Объект, в т.ч. действия по прибытию в офис Исполнителя для составления и подписания необходимых документов.

4.3.4. Не позднее следующего дня по истечении срока бронирования заключить с Правообладателем договор, согласно которому Заказчик приобретает Объект (права на Объект) – Основной договор.

4.3.5. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о ставших им известных фактах, сведениях, документах и прочих обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению предмета настоящего Договора. Заказчик незамедлительно уведомляет Исполнителя об изменении своих паспортных данных, места жительства, почтового адреса, а также иной информации, необходимой для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3.6. При подписании Основного Договора Заказчик предоставляет Исполнителю в указанные Исполнителем сроки документы, предусмотренные действующим семейным законодательством Российской Федерации (нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на приобретение Объекта, либо заявление о том, что лицо в браке не состоит, свидетельство о заключении брака в случае совместной собственности или брачный договор) и другие документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств, а в случае электронной регистрации сделки - оцифрованные и нотариально удостоверенные документы, указанные в настоящем пункте за исключением нотариально оформленной доверенности. В зависимости от местонахождения Объекта и органа регистрации прав требования к перечню предоставления указанных документов могут быть изменены. В случае если Объект приобретается Заказчиком с привлечением кредитных средств, Заказчик предоставляет также документы, необходимые для регистрации ипотеки, перечень которых уточняется в каждом конкретном случае до регистрации Основного договора.

4.3.7. Заказчик предоставляет Исполнителю в указанные им сроки все необходимые данные и документы для своевременного выполнения Исполнителем принятых обязательств. В случае задержки Заказчиком в предоставлении необходимых документов, срок выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору продлевается на срок до даты предоставления Исполнителю таких документов.

4.3.8. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления Исполнителем, принимает от Исполнителя результат оказанных услуг по Этапу 2.

4.3.9. Обязуется являться в указанное Исполнителем время и место для совершения необходимых действий, оказывать содействие сотрудникам Исполнителя с целью исполнения обязательств Сторон по настоящему договору.

5. СТОИМОСТЬ БРОНИРОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Общая стоимость услуг в отношении всех Объектов недвижимости (за исключением новостроек, бронируемых от застройщика по договору долевого участия в строительстве/договора уступки прав требования), подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю по настоящему Договору, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Данные денежные средства оплачиваются поэтапно, в соответствии с пунктами 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора.

5.1.1. Стоимость услуг в рамках пункта 5.1. настоящего договора - по Этапу 1 составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по настоящему пункту в день заключения настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя/или в кассу Исполнителя. Оплата, предусмотренная настоящим пунктом, является Акцептом Оферты по Этапу 1 настоящего Договора.

5.1.2. Стоимость услуг в рамках пункта 5.1. настоящего договора - по Этапу 2 составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по настоящему пункту в день подписания Основного договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя/или в кассу Исполнителя. Оплата, предусмотренная настоящим пунктом, является Акцептом Оферты по Этапу 2 настоящего Договора.

5.2. Общая стоимость услуг в отношении новостроек, бронируемых от застройщика по договору долевого участия в строительстве/договора уступки прав требования подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю по настоящему Договору, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается .

Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по настоящему пункту в день заключения настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя/или в кассу Исполнителя. Оплата, предусмотренная настоящим пунктом, является Акцептом Оферты по Этапу 1 и Этапу 2 настоящего Договора.

5.3. Полный перечень услуг, входящих в предмет настоящего Договора, а также их стоимость определяется в соответствии с прейскурантом цен, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

5.4. Датой оплаты услуг Исполнителя является дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя/ или дата внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

5.5. Стоимость услуг не включает в себя расходы, связанные с получением нотариальных доверенностей, справок, заявлений иные нотариальные действия и другие услуги, оказываемые нотариусом, почтовые расходы на доставку документов, расходы, связанные с открытием и содержанием банковских счетов, аккредитивов, денежных переводов, транспортные расходы и иные расходы, понесенные Исполнителем при выполнении обязательств по настоящему договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключается в порядке, согласованном Сторонами в п.п.1.2. – 1.5. настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты (с даты оплаты Заказчиком услуг Исполнителя по каждому из этапов) и действует до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6.3. При возникновении объективных обстоятельств, препятствующих исполнению Этапа 1 и Этапа 2 (в том числе при изменении условий банков-партнеров по ипотечным программам, исчерпании лимитов, приостановке регистрации органом регистрации прав), срок исполнения обязательств по Этапу 1 и Этапу 2 продлевается на 2 недели. В случае, если указанные объективные обстоятельства не истекли спустя 2 недели, срок продлевается по согласованию Сторон по электронной почте, либо в мессенджерах.

6.4. В случае непоступления денежных средств в размере, указанном в п.5.1.1. и/или указанном в п.5.1.2. настоящего Договора, Договор в неоплаченных частях считается незаключенным, при этом у Исполнителя не возникает обязательств по оказанию услуг.

6.5. Услуга по бронированию Объекта (Этап – 1) считается оказанной Заказчику в день предоставления (направления) Заказчику Отчета Исполнителя в порядке, установленном настоящим

Договором. С момента предоставления (направления) Отчета Исполнителя услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятymi Заказчиком.

6.6. Услуга по составлению, подписанию и регистрации перехода прав на Объект (Этап – 2) осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней и считается оказанной в день проведения государственной регистрации перехода прав на Объект. При этом в случае приостановления государственной регистрации срок оказания услуги увеличивается на срок приостановления такой регистрации.

6.7. Заказчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю Уведомления об отказе от исполнения Договора любым доступным способом (по электронной почте, телефону, почтой России, лично). Данное уведомление может быть направлено до даты подачи Исполнителем заявления на регистрацию перехода прав на Объект.

6.8. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 6.7. Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, в соответствии с прейскурантом цен, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

6.9. Заказчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Этапа–1, указанного в п. 3.1.1 Договора, если не получил положительного решения от банков-партнеров в выдаче ипотечного кредита на приобретаемый у Правообладателя Объект недвижимости, либо при изменении условий банков-партнеров по ипотечным программам, исчерпании лимитов, либо в иных случаях, не зависящих от Сторон. В этом случае денежные средства Заказчику возвращаются в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Заказчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе от исполнения Этапа–1, указанного в п. 3.1.1 настоящего Договора. При таком отказе, включая период после получения положительного решения по ипотечному кредитованию, независимо от внесенной суммы (в том числе суммы брони/аванса по договору публичной оферты), прейскуранта цен и фактически понесенных Исполнителем расходов, возврату подлежит исключительно денежная сумма в размере не более 5 000 (пяти тысяч) рублей, которая является максимальной и окончательной, независимо от фактически внесенных платежей по договору.

Возврат осуществляется при условии подачи Заказчиком письменного заявления об отказе от договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором, при этом размер возвращаемой суммы не зависит от фактических затрат Исполнителя на исполнение договора. Возврат денежных средств производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения письменного заявления об отказе.

6.10. Исполнитель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Заказчику уведомления об отказе от исполнения Договора в случае непредоставления Заказчиком необходимых для оказания Услуг документов в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

6.11. В случае отказа Правообладателя от заключения Основного договора на любом этапе договора (Этап 1 и Этап 2), денежные средства возвращаются Исполнителем Заказчику в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента отказа Правообладателя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения либо за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если указанные обстоятельства вызваны действиями или бездействием Заказчика, или государственных органов, а также в случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

7.2. В случае приостановления Органом регистрации прав государственной регистрации перехода прав на Объект недвижимости, вызванной подачей соответствующего заявления со стороны Заказчика без участия Исполнителя, такие действия расцениваются как односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора и влекут за собой последствия, предусмотренные п 7.5. настоящего Договора.

7.3. Заказчик своей волей и в своем интересе, производя оплату стоимости услуг по настоящему Договору, действует добросовестно и находится в здравом уме, подтверждает свои намерения на такую оплату и на оказание услуг Исполнителем (исполнение Договора), утрачивает право возражать против произведения такой оплаты, а равно с ним утрачивает право на признание настоящего Договора недействительным и признание Договора незаключенным.

7.4. Исполнитель не несет ответственность за действительность и законность получения предоставленных Заказчиком документов.

7.5. В случае расторжения (отказа от исполнения) настоящего Договора по вине/инициативе Заказчика и/или отказа Заказчика от подписания Основного договора и/или его неоплаты, денежные средства, оплаченные по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7.6. В случае невозможности подписания Основного договора между Заказчиком и Правообладателем в отношении Объекта, выбранного Заказчиком, по вине Исполнителя, Стороны осуществляют выбор другого Объекта, при этом Заказчик направляет в адрес Исполнителя соответствующее заявление с просьбой осуществить зачет оплаченных денежных средств в счет перебронирования другого Объекта. В случае, если исполнение Договора по перебронированному объекту не осуществилось по вине Исполнителя, денежные средства, зачтенные за такое перебронирование, подлежат возврату Заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней на указанный Заказчиком счет, при этом Заказчик вправе требовать убытки, но не более 1000 рублей. Заказчик документально подтверждает размер и обоснованность убытков, споры по размеру и обоснованности понесенных убытков разрешаются в судебном порядке.

7.7. Исполнитель не несет ответственности за утерю Заказчиком Электронного файла регистрации Основного договора.

7.8. В случае ошибочного внесения Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в счет оплаты по Основному Договору, вместо расчетного счета Правообладателя, денежные средства подлежат Исполнителем возврату, за вычетом суммы всех понесенных расходов (комиссия банка) Исполнителя, связанных с их возвратом.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все юридически значимые сообщения и иную корреспонденцию по настоящему Договору Заказчик направляет Исполнителю по электронному адресу: socialipoteka@ro.ru, а Исполнитель направляет на электронный адрес (либо смс-сообщением на телефонный номер или WhatsApp), указанный Заказчиком.

8.2. В случае споров по настоящему договору установлен обязательный претензионный порядок, срок рассмотрения претензии – 15 рабочих дней. Споры рассматриваются в порядке, определенном действующим процессуальным законодательством РФ.

8.3. Заказчик настоящим подтверждает, что до заключения договора он внимательно прочитал настоящий Договор и ему понятны все его термины и условия.

8.4. Заказчик даёт своё согласие Исполнителю на использование персональных данных, сроком на 10 (десять) лет: их обработку, хранение, систематизацию, накопление, использование, обновление, свободно своей волей и в своем интересе в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, а также для информирования Заказчика об акциях и мероприятиях, проводимых Исполнителем.

8.5. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, по факсу или электронной почте будут считаться направленными надлежащим образом, если они обеспечивают подтверждение факта и даты получения сообщения другой стороной. Документ, переданный факсимильной связью и/или электронной почтой, будет иметь юридическую силу для сторон настоящего Договора и считаться полученным с момента отправления стороной-получателем факсимильного уведомления или электронного сообщения о получении документа.

8.6. Факсимильное воспроизведение подписей Сторон на документах, направленных Сторонами в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц. По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, в том числе: землетрясение, смерч и другие стихийные бедствия, а также обстоятельства, носящие чрезвычайный

и непреодолимый характер и препятствующие сторонам в исполнении своих обязательств по настоящему договору.

9.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, должна документально подтвердить их наступление с предоставлением соответствующих справок компетентных органов.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств и при условии надлежащего уведомления сторон, сроки исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, отодвигаются на время действия таких обстоятельств.

9.4. В случае более чем трехмесячной продолжительности форс - мажорных обстоятельств, стороны принимают совместное решение о возможности и необходимости дальнейшего исполнения настоящего договора или его прекращении.

10. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «СОЦИАЛЬНЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР» (ООО «СОЦ-ИПОТЕКА»)

ИНН: 3528339238, КПП: 352801001 ОГРН 1233500010083

РФ, 162600, Вологодская обл., г. Череповец, Советский пр-т, д.31-33.

Расчетный счет: 40702810712000022059

Корреспондентский счет: 30101810900000000644

Банк: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк

БИК 041909644

E-mail: socialipoteka@ro.ru

тел.: [+7\(921\) 131 5000](tel:+7(921) 131 5000)

*Приложение № 1
к Договору публичной оферты
об оказании возмездных услуг
по бронированию и приобретению
недвижимого имущества*

ΦΟΡΜΑ

ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЯ от «__» 202__г.
по Договору публичной оферты об оказании возмездных услуг
по бронированию и приобретению недвижимого имущества

В соответствии с условиями Договора публичной оферты об оказании возмездных услуг по бронированию и приобретению недвижимого имущества (Далее – Договор), заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «СОЦИАЛЬНЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР» (ООО «СОЦ-ИПОТЕКА»), в лице директора Умаровой Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава (далее – Исполнитель) и _____ (далее – Заказчик), на основании Акцепта (оплаты) Этапа 1, произведенного «__

202__ г., Исполнитель представляет Заказчику следующий Отчет об исполнении Этапа 1 по Договору:

1. Во исполнение Этапа 1 Договора Исполнитель забронировал для Заказчика Объект недвижимости с кадастровым номером, расположенный по следующему адресу:
_____;
 2. Цена Объекта бронирования, указанного в п.1 настоящего Отчета Исполнителя на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей с учетом стоимости услуг по бронированию Исполнителя, НДС не предусмотрен.
 3. Срок бронирования объекта недвижимости с _____ года – по _____ года включительно.

Приложение:

1.

Документы, подтверждающие бронирование (скриншот снятия объекта недвижимости с продажи с сайта Авито, и т.д.).

/Умарова О.В. /

*Приложение № 2
к Договору публичной оферты
об оказании возмездных услуг
по бронированию и приобретению
недвижимого имущества*

**Прейскурант цен к Договору публичной оферты об оказании возмездных услуг
по бронированию и приобретению недвижимого имущества
(перечень услуг, входящих в предмет Договора, стоимость)**

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость
1	Консультация первичная	бесплатно
2	Аккредитив или СЭР (Сервис безопасных расчетов) для сделок -вторичная недвижимость	бесплатно
3	Аккредитив или СЭР (Сервис безопасных расчетов) для сделок -строительства жилье от застройщика	зависит от тарифов выбранного покупателем кредитной организации (банк)
4	Этап 1 – осуществление бронирования Объекта с фиксацией его стоимости на дату заключения настоящего Договора на срок от 3 (трех) до 14 (четырнадцати) календарных дней по приобретению объекта недвижимости (новостройки) без ипотечного кредитования в кредитной организации (банк) в рассрочку по договору участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования Объекта Заказчиком. Этап 2 – подготовка пакета документов к сделке по приобретению объекта недвижимости (новостройки) без ипотечного кредитования в кредитной организации (банк) в рассрочку по договору участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования для подписания и заключения между Заказчиком и Правообладателем -Застройщиком.	40 000 рублей 5 000 рублей
5	Этап 1 – осуществление бронирования Объекта с фиксацией его стоимости на дату заключения настоящего Договора на срок от 3 (трех) до 14 (четырнадцати) календарных дней по приобретению объекта недвижимости (вторичное жилье) Объекта Заказчиком, не зависимо от способа приобретения Объекта, Этап 2 – подготовка пакета документов к сделке по приобретению объекта недвижимости (вторичное жилье) по договору купли-продажи, не зависимо от способа приобретения Объекта, для подписания и заключения между Заказчиком и Правообладателем.	45 000 рублей 5 000 рублей
6	Этап 1 – осуществление бронирования Объекта с фиксацией его стоимости на дату заключения настоящего Договора на срок от 3 (трех) до 14 (четырнадцати) календарных дней с ипотечным кредитованием в кредитной организации (банк) по приобретению Объекта Заказчиком (включая консультации, услуги по содействию в получении положительного решения в одной из кредитных организаций о кредите (займе) на получение ипотечного кредита на приобретение недвижимого имущества , в т.ч. сбор документов и подача заявки в кредитную организацию). Этап 2 – подготовка пакета документов к сделке по приобретению объекта недвижимости (новостройки) с ипотечным кредитованием в кредитной организации (банк) по договору купли-продажи для подписания и заключения между Заказчиком и Правообладателем -Застройщиком.	45 000 рублей 5 000 рублей
7	Этап 1 – осуществление бронирования Объекта с фиксацией его стоимости на дату заключения настоящего Договора на срок от 3 (трех) до 14 (четырнадцати) календарных дней по приобретению объекта недвижимости (новостройки) без ипотечного кредитования в кредитной организации (банк), без рассрочки, на свои денежные средства по договору участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования Объекта Заказчиком. Этап 2 – подготовка пакета документов к сделке по приобретению объекта недвижимости (новостройки) без ипотечного кредитования в кредитной организации (банк), без рассрочки, на свои денежные средства по договору участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования для подписания и заключения между Заказчиком и Правообладателем -Застройщиком.	40 000 рублей 5 000 рублей
8	Консультация (первичная) устная	бесплатно

9	Консультация (повторная) устная	1900 рублей
10	Услуги ипотечного брокера (включая консультации, услуги по содействию в получении положительного решения в одной из кредитных организаций о кредите (займе) на получение ипотечного кредита на приобретение недвижимого имущества , в т.ч. сбор документов и подача заявки в кредитную организацию) в зависимости от кредитной организации (банка)	от 25 000 рублей до 45 000 рублей
11	Электронная регистрация сделки в Росреестре	2700 рублей + госпошлина